

EMCI blikt vooruit op 2014

In deze laatste column van 2013 kijken we alvast vooruit naar 2014. Het belooft namelijk in alle opzichten een boeiend jaar te worden.

Aantrekkende verkopen, prijzen blijven laag

In 2013 zijn de verkopen duidelijk aangetrokken. Alle indicaties wijzen erop dat deze trend zich gaat doorzetten in 2014. Er komt een betere balans tussen vraag en aanbod. De daadwerkelijke verkoopsommen blijven laag. Of misschien beter: blijven reëel na een periode waarin de prijzen toch wel wat uit de pas hebben gelopen. Kopers kunnen verwachten dat ze niet meer de enige koper zijn; er ontstaat weer kopersconcurrentie. Verkopers zullen merken dat goed onderhouden en goed uitgeruste jachten beter lopen dan de 'gebakjes van alle dag'. Uitsluitend goed geprijsde objecten worden verkocht en verhandeld. Hierbij geldt: korte pijn is beter dan lange pijn! Dus: ga voor een marktconforme prijs en accepteer een verlies ten opzichte van de mogelijk veel te hoog gestelde verwachting. 2014 wordt een jaar voor realisten. Dromers kunnen beter blijven slapen.

Toenemende internationalisering

Het is een feit! In vele landen gaat het beter dan in Nederland. Dus zien we in toenemende mate buitenlandse kopers op de Nederlandse markt. De verkoopkans van een jacht neemt aanzienlijk toe als de verkoopinspanningen zich vooral internationaal richten. Het betekent zaken doen met makelaars en experts die deel uit maken van een internationaal netwerk en zo wereldwijd kunnen schakelen. Hiermee wordt geborgd dat het schip op de juiste manier aan de juiste doelgroep in de juiste landen wordt aangeboden. Ook bent u, als koper of als verkoper, ervan verzekerd dat verkoop, keuring en financiële transactie juist en betrouwbaar verloopt. Ieder land heeft eigen gebruiken, regels en 'nukken'. Professionele gecertificeerde makelaars en experts zorgen

ervoor dat valkuilen worden gemedend!

Havenmeesters

Na 5 jaar proefdraaien en doorontwikkelingen is het definitieve certificatieschema voor jachthavenmeesters afgerond en operationeel. In 2014 gaat EMCI actief aan de slag om naast de makelaars en experts ook de jachthavenmeesters te certificeren en onderdeel te laten worden van het internationale netwerk van professionele maritieme dienstverleners.

Waarover wilt u hier worden geïnformeerd?

EMCI ontvangt veel reacties op deze column. Dat is natuurlijk leuk. En, het is nog leuker als deze column onderwerpen behandelt die u zelf aangeeft, die u als watersporter, koper of verkoper echt bezig houden! Vandaar een oproep. Mail ons het onderwerp of de kwestie die u hier behandeld wilt zien. Samen met YachtFocus kiezen we de meest aansprekende onderwerpen eruit. Mocht uw onderwerp niet worden gekozen zorgen we ervoor dat u persoonlijk een antwoord krijgt op de vraag die u heeft ingebracht.

EMCI is op zoek naar mondige en actieve kopers / verkopers

EMCI kent het zogenaamde 'Quality Standards Committee'. In goed Nederlands: de waarborgcommissie. Deze commissie heeft tot doel op basis van een lange termijn visie de certificeringscriteria voor de makelaars, experts en havenmeesters vast te stellen. De commissie komt in beginsel twee keer per jaar bijeen. De commissie dient een brede samenstelling te hebben. Naast vertegenwoordigers uit de branche en direct belanghebbenden, zoals banken en verzekeraars, is het wenselijk dat ook de opdrachtgevers

“Er komt een betere balans tussen vraag en aanbod”

(dus: eigenaren, kopers, verkopers) zijn vertegenwoordigd.

EMCI zoekt maximaal twee actieve watersporters om als vertegenwoordiger van de groep 'opdrachtgevers' zitting te nemen in de waarborgcommissie. Zo'n actieve watersporter heeft bestuurlijke ervaring, is gewend om op langere termijn en op afstand te besturen, heeft geen directe binding met een brancheorganisatie en heeft bij voorkeur een HBO / WO achtergrond. Het betreft een vrijwilligersfunctie zonder vergoeding. Tijdsbeslag circa 10 tot 15 uur per jaar.

Belangstelling? Neem contact op met EMCI en samen gaan we na of deze functie iets voor u is.

EMCI gecertificeerde makelaars, experts en havenmeesters zijn u ook in 2014 graag en deskundig van dienst! In het openbare register selecteert u uw eigen EMCI gecertificeerde professional! Vragen of klachten? Mail naar het EMCI secretariaat. We staan u graag te woord!



Robert Tettelaar
CEO EMCI

088 0038735
06 5437 5167
r.tettelaar@emci.nl