

onder redactie van EMCI

De kredietcrisis heeft de achterliggende periode diverse faillissementen in de watersportindustrie veroorzaakt. Er doen verschillende verhalen de ronde over mensen die hun schip of de (aan) betaling kwijt zijn. Natuurlijk is nooit alles te voorkomen. Toch geldt in z'n algemeenheid dat de alerte watersporters zelf veel bijdragen aan het beperken van de eigen schade bij een faillissement van een watersportbedrijf, zoals een jachtwerf, reparateur of jachtmakelaar.

Kadastrale scheepsregistratie

In Nederland geldt de kadastrale scheepsregistratie als enig bindend en wettelijke geregeld registratiemiddel voor de eigendom van schepen en pleziervaartuigen. Indien het schip of pleziervaartuig kadastraal is geregistreerd, valt het schip buiten de failliete boedel van het watersportbedrijf. Ook een schip in aanbouw kan kadastraal worden geregistreerd. De (rechts)persoon die in het kadaster staat geregistreerd als eigenaar is voor de Nederlandse wet de enige legitieme eigenaar. Het is belangrijk dat de informatie in het kadaster up-to-date en volledig is.

Protocol van levering en overdracht

Bij de bouw van het schip dient regelmatig, in aanvulling op de kadastrale registratie, een schriftelijk protocol van levering en overdracht te worden opgesteld en ondertekend. In het protocol wordt zorgvuldig beschreven welke zaken in eigendom worden overdragen en in welke bouwkundige fase het object en de hieraan gekoppelde goederen zich bevinden. Het protocol dient tegelijk als instrument voor bouwkundige begeleiding en voortgangscontrole. Uiteraard wordt bij de eindoplevering alsmede bij iedere overdracht van een gebruikte jacht een eindprotocol van levering en overdracht opgesteld en ondertekend. Het protocol is een belangrijk hulpmiddel voor de eigenaar bij het aantonen van het eigendom en het losweken van het eigendom uit de failliete boedel.

Bankgarantie

(Aan)betalingen van enige omvang dienen te worden gekoppeld aan een bankgarantie. De bankgarantie heeft tot doel het veilig stellen van de (aan)betaling bij 'bijzonderheden' zoals ondermeer wanprestatie en faillissement. De bankgarantie wordt vooral veel toegepast indien de geldstroom voorafgaat aan de levering en zeker indien het bedrag substantieel is en de tussenliggende tijd groot. Het opstellen van een bankgarantie is maatwerk. Ook zal de bank kosten in rekening brengen. In de bankgarantie dienen een aantal aspecten SMART geregeld te worden. Te denken valt hierbij aan: bevoegdheid opeisen en uitbetaling, (deel)bedrag(en), criteria en voorwaarden, geldigheid en duur, toepasselijkheid en geschillenclausule(s).

Stichting beheer derden gelden

Aanbetalingen, borgstorting en dergelijke dienen uitsluitend te worden gedaan op een rekening van een stichting beheer derden gelden. De stichting kent een onafhankelijk bestuur of een onafhankelijk bestuurslid met vetorecht en heeft tot doel het beheren van gelden van derden. De stichting borgt dat gelden zich niet mengen met bedrijfs- en persoonlijk vermogen zodat bij een faillissement van een watersportbedrijf het geld van de booteigenaar buiten het faillissement blijft. Over het beheer van het geld door de stichting worden separaat afspraken gemaakt. Deze afspraken zijn min of meer gelijk aan die bij een bankgarantie.

Veilige locatie

Een faillissement komt meestal niet zomaar uit de lucht vallen. Veelal is vooraf wel iets bekend of zijn er indicaties dat iets staat te gebeuren. Het helpt enorm als het schip en/of de goederen zich niet op het terrein van het gefailleerde bedrijf bevinden. Dus: als een serieus gerucht of indicatie zich aandient, is het verstandig om het schip of de goederen te verplaatsen naar een niet 'besmette' locatie. Natuurlijk kan iedere jurist uitleggen dat dit niet altijd kan en mag. Verplaatsing heeft al veel mensen positief geholpen.

Bewijs en goed beheer

Als het toch misgaat en het schip en de goederen ten zijn prooi zijn gevallen van het faillissement en het beheer door de curator / bewindvoeder wordt uitgevoerd, dienen enkele preventieve maatregelen te worden genomen. Denk hier aan: het periodiek maken van foto's van uw eigendommen waaruit de staat en de wijze van beheren blijkt, het informeren van de curator met betrekking tot de 'zorg' die uw schip en goederen nodig hebben. Deze maatregelen kunnen een eventuele schadeclaim, al dan niet tegen de curator, ondersteunen.

Ook voor alle bovenstaande zaken geldt dat binnen de groep EMCI gecertificeerde makelaars / taxateurs / experts veel kennis en ervaring is met betrekking tot het adviseren en regelen van al deze aspecten. Deze aspecten kunnen uitsluitend vooraf worden geregeld. Achteraf resteert slechts het houtje bijkten!



Robert Tettelaar
CEO NV EMCI
T: 088-0038735
E: r.tettelaar@emci.nl