

# Keuren en niet kopen

YachtFocus Magazine 82 - augustus 2011

onder redactie van Garantex expertise

Op het eerste gezicht lijken koopovereenkomsten meestal niet onredelijk. Er staan opmerkingen in over wat te doen als er gebreken worden aangetroffen: die kunnen worden hersteld, of de prijs wordt aangepast. De financiën worden vastgelegd en zo nog een aantal zaken. Alles bij elkaar lijkt een handtekening onder het contract niet in de weg te staan. Er wordt dus door beide partijen getekend en de keuring kan plaatsvinden.



Als het contract getekend is kan de keuring plaatsvinden. De eerste vraag die wij stellen bij een conditiekeuring (zo noemen wij een dergelijke keuring) is of er al een contract is getekend en zo ja welke ontbindende voorwaarden hierin zijn opgenomen. Dit is voor ons van belang om te weten welke punten voor onze opdrachtgever van belang zijn. Vaak betreft dit zaken als osmose, huiddikte, goede conditie van de motor etc.

Dan volgt de keuring. In het gunstigste geval vinden we niets en kan de koop als voorgenomen doorgang vinden. Dit is echter zelden het geval. Meestal volgt na een aantal uren inspectie een waslijst met meer of minder ernstige mankementen. Dan begint het gedonder.

Wie beoordeelt namelijk hoe ernstig de gebreken zijn. En kunnen alle gebreken

ook zonder probleem worden hersteld? Op dit moment gaat de koper vaak pas goed nadenken en blijkt de boot wellicht toch niet de buitenkans die het leek en is de overeengekomen prijs ineens wel aan de hoge kant. De koper begint te twifelen en de verkoper zet de hakken in het zand. De makelaar wil ook graag doorgang van de transactie en komt met het begrip 'wezenlijk gebrek' op de proppen.

Een wezenlijk gebrek is een mankement dat normaal gebruik van het vaartuig in de weg staat. De interpretatie hiervan is evenwel (zeker voor juristen) zeer rekbaar. Ontbinding van de koop blijkt in de praktijk dan ook niet eenvoudig.

Nog wezenlijker is dat wat voor de één een wezenlijk gebrek is voor de ander volstrekt irrelevant kan zijn. Een voorbeeld uit de praktijk betreft een koper

die na de proefvaart constateert dat het schip niet zo stabiel is als gedacht. Gevolg hiervan is dat hij vanwege een lichte evenwichtsstoornis praktisch niet met het schip kan varen. Voor de koper in kwestie volstrekt wezenlijk. In technische zin niet...

Er zijn tal van praktijkvoorbeelden aan te halen van mensen die na keuring van de boot tot de conclusie kwamen dat de aankoop niet datgene bleek wat ervan was gehoopt maar onvoldoende grond vonden voor ontbinding van de koop.

Een en ander is zeer eenvoudig op te lossen. Laat voorafgaand aan de koop beoordelen of datgene wat beoogd wordt ook datgene is wat geleverd wordt. Met andere woorden: teken een contract niet voordat een keuring heeft plaatsgevonden.

Indien u een boot op het oog hebt en serieus overweegt om deze aan te schaffen, is dit het moment om middels keuring te controleren of het schip de kwaliteiten bezit die u erin zoekt. Mocht bijvoorbeeld bij de proefvaart blijken dat de boot stinkt (een niet wezenlijk gebrek) dan kunt u op basis hiervan zonder enige discussie afzien van aanschaf en op zoek gaan naar een boot die wel lekker ruikt.

Bovenstaande procedure wordt door sommige makelaars en bemiddelaars pas na veel aandringen toegestaan en soms zelf verboden. Zij willen eerst een getekend contract en dan pas mag er gevaren worden. Ons advies in dit geval is om af te zien van aanschaf. De ervaring leert dat in veel van dergelijke gevallen iets te verbergen is en de aanbieder partij een pressiemiddel wil hebben om een koop te forceren. Het zou sneu zijn als u daardoor het (verkeerde) schip ingaat.



Van Limburg Stirumstraat 150-160  
7901 AT Hoogeveen  
T: 088-2993400  
[info@garantex.nl](mailto:info@garantex.nl) / [www.garantex.nl](http://www.garantex.nl)