

Kan ik het droomjacht betalen?

YachtFocus Magazine 82 - augustus 2011

onder redactie van EMCI

Om te beoordelen of een koper zijn droomjacht kan betalen, is het verstandig om verder te kijken dan alleen de koopsom. Het volledig in kaart brengen van alle kosten is vaak een financieringseis. Los van de financieringseis heeft u zelf als koper ook een belang. Immers indien de exploitatie van het schip niet kan worden betaald, wordt het schip versneld minder waard en zal zowel de veiligheid als het vaarplezier negatief worden beïnvloed. We bespreken de verschillende kostenposten voor een boot.

Koopsom

De koopsom bestaat uit de aanschafwaarde. De aanschafwaarde is de prijs die u bij de aankoop betaalt.

Bijkomende kosten koopsom

Naast de aanschafwaarde kunnen uiteenlopende bijkomende kosten ontstaan. Over bijkomende kosten dienen vooraf afspraken te worden gemaakt. Belangrijk is de vraag wie (koper of verkoper) de kosten voldoet. Voorbeelden zijn: kosten voor expertise, taxatie, hypotheek, kadaster en registratie, hellingen, transport, reparaties, verbeteringen en dergelijke.

Exploitatiekosten

Exploitatiekosten kunnen worden aangeduid als de kosten die worden gemaakt om het schip 'in stand te houden' en om het schip te kunnen gebruiken voor het beoogde doel. Bij exploitatiekosten wordt ondermeer gekeken naar de kosten van periodiek onderhoud waaronder correctief onderhoud, preventief onderhoud en overige periodieke kosten.

Correctief onderhoud

Materiaal kan kapot gaan en moet dan worden gerepareerd of vervangen. Correctief onderhoud dient zich veelal spontaan aan en laat zich lastig vooraf budgetteren.

Preventief onderhoud

Materiaal kent een levensduur en een

onderhoudscyclus. Als de levensduur is afgelopen wordt het materiaal of onderdelen daarvan vervangen. Binnen de onderhoudscyclus krijgt materiaal preventief onderhoud of worden onderdelen preventief vervangen. Vaak is preventief onderhoud gekoppeld aan vaste (gebruik)periodes en wordt om deze reden vaak periodiek onderhoud genoemd.

Het vervangen vindt plaats omdat men de kans op niet-functioneren en uitval zo gering mogelijk wil houden. Preventief is een bewuste keuze voor planmatig onderhoud waarbij verder wordt gekeken dan alleen de waarneming of iets wel of niet werkt. Preventief onderhoud is planmatig van aard en laat zich goed vooraf budgetteren. Preventief onderhoud is vaak ook een voorwaarde voor het behouden van de (fabriek/werf) garantie; ook de verzekeraars en financiers stellen eisen aan het preventief onderhoud. Het winteronderhoud is een goed voorbeeld van preventief en periodiek onderhoud.

Overige periodieke kosten

De overige periodieke kosten zijn alle andere kosten dan de onderhoudskosten. Denk hierbij aan de kosten voor ligplaats (zomer en winter), brandstof, elektra, water, verzekering, rente scheepshypotheek of -lening, abonnementen (alarm + opvolging) en afschrijving.

Wat kost uw droomjacht nu echt?

Ieder jacht is verschillend, net als de eigenaren. Er valt dus geen exacte indicatie te geven die voor ieder type schip en voor ieder type eigenaar geldt. Wel is er een vuistregel, namelijk: eenmalig de aanschafwaarde + voor de exploitatiekosten circa 10 tot 15% van de aanschafwaarde per vol kalenderjaar.

Uw koop van vandaag is het begin van de verkoop in de toekomst! Het niet of te laag inschatten van de exploitatiekosten leidt vrijwel standaard tot het 'ontwaarden' van uw schip en dus tot een onevenredig lagere toekomstige opbrengst.

Rol makelaar, taxateur en expert

Bij de koop/verkoop zijn de makelaars, taxateurs en experts bij uitstek de professionals die u van dienst kunnen zijn bij het opstellen van een exploitatieplan en begroting. Binnen de groep EMCI gecertificeerde makelaars, taxateurs en experts wordt veel aandacht aan deze zaken besteed en vindt afstemming plaats met onder meer financiers en verzekeraars. Zo bent u ervan verzekerd dat uw exploitatie ook valt binnen de normen van de financiering en verzekering.

Het resultaat? Veilig en plezierig varen en een goede opbrengst bij verkoop!



Robert Tettelaar
CEO NV EMCI
T: 088-0038735
E: r.tettelaar@emci.nl