

Laat u niet verrassen: de plichten van de bootkoper en -verkoper

De afgelopen maanden zijn veel pleziervaartuigen gekocht en verkocht. Bij deze aankopen en verkopen signaleert het EMCI Register ook veel onduidelijkheid. In dit artikel zet het EMCI Register enkele hoofdzaken op een rij zodat verrassingen worden voorkomen.

Onder redactie van EMCI Register

Informatieplicht versus onderzoeksplicht

Nederlandse wetgeving bepaalt dat de verkoper informatieplicht heeft en dat de koper onderzoeksplicht heeft. Het niet nakomen van deze plicht heeft juridische gevolgen en kan leiden tot aansprakelijkheid.

De verkoper is verplicht alle informatie over het vaartuig te delen voordat de (ver)koop tot stand is gekomen. Een lijst achteraf voldoet dus niet aan dit uitgangspunt. Met betrekking tot de informatie is het van belang te beseffen dat wordt uitgegaan van informatie die de verkoper weet, of redelijkerwijs had kunnen weten. Iets niet weten is dus onvoldoende.

Voorbeeld: stel u hebt per ongeluk een forse kielberoering gehad, omdat u op de Waddenzee aan de grond bent gelopen. U meldt dit niet en achteraf blijkt dat de kielophanging is beschadigd. De koper ontdekt zelf de kielberoering, bijvoorbeeld via foto's op social media. Goed denkbaar is dat de koper met succes de verkoper hierop aanspreekt op basis van nalatigheid ten aanzien van de informatieverstrekking en een schadeclaim cashet.

De koper wordt geacht op een serieuze wijze invulling te geven aan de onderzoeksplicht. Met andere woorden: het is aan de koper om ervoor te zorgen dat voldoende deskundig onderzoek is gedaan. Hierbij telt onder meer mee of het onderzoek door een gekwalificeerd persoon is uitgevoerd. Veel watersporters kiezen ervoor een bekende, een vriend of een 'mannelijke' even te laten kijken en besparen zo op de kosten van een deskundige expertise. Als diegene die het onderzoek heeft uitgevoerd niet deskundig of onvoldoende onafhankelijk is, diskwalificeert het onderzoek en verspeelt de koper belangrijke rechten. Laat onderzoek altijd uitvoeren door een deskundige, zoals een gecertificeerd expert pleziervaartuigen of een andere terzake aantoonbaar deskundige specialist. Verder

is het belangrijk dat de keuringsopdracht goed is vastgelegd in een document, zodat kan worden vastgesteld wat precies is onderzocht en tegen welke criteria.

Aankoopkeuring = geen verzekeringsbewijs

Een aankoopkeuring is geen verzekeringsbewijs. In toenemende mate lijken kopers te verwachten dat een aankoopkeuring een verzekeringspolis is en dat de expert pleziervaartuigen kan worden aangesproken op financiële compensatie. In de praktijk zien we bij het EMCI Register dat claims tot drie jaar na de expertise geen uitzondering meer zijn en dat ook reguliere gebruiksslijtage (zoals slijtage aan touwwerk en verf) wordt geclaimd.

Helder is dat een gecertificeerde expert aansprakelijk is voor gemaakte fouten en hiervoor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering heeft. Deze aansprakelijkheid hangt vooral samen met de vraag of de expert nalatigheid of ondeskundigheid kan worden verweten, en hoe een en ander samenhangt met de omvang en aard van de verstrekte keuringsopdracht.

Vooraf dit laatste wringt vaak bij claims. Bij veel aankoopkeuringen wordt de scope fors beperkt. In dat geval is het feitelijk niet meer dan een globale visuele quick-scan. Zo'n keuring is goedkoop, maar heeft ook beperkingen. Veel aankoopkeuringen worden uitsluitend uitgevoerd op basis van visuele waarneming en simpele aan/uit checks. Hierbij worden objectieve waarnemingen via apparatuur (huiddikte metingen, vochtigheidsmetingen, inwendig motorisch onderzoek, functionele werking van apparatuur etc.) uitgesloten en niet toegepast. Voor hetgeen geen onderdeel was van de aankoopkeuring is de expert logischerwijs niet aansprakelijk.

Ook is van belang dat een claim binnen een redelijke termijn na de keuring wordt

aangekaart bij de expert. De meeste experts hebben hiervoor een bepaling opgenomen in hun leveringsvoorwaarden. Verder geldt dat gebruiksslijtage uiteraard niet onder de aansprakelijkheid van de expert valt.

Bij een aankoopkeuring wordt een gebruikt schip gekeurd. Het vaartuig is dus nooit in nieuwstaat. De bevindingen van de expert zijn altijd gebaseerd op de leeftijd en redelijke levensverwachting van een vaartuig.

Beeldmateriaal

Ook over het gebruik van beeldmateriaal (foto's, video's) bij de aan- en verkoop kunnen problemen ontstaan. De meeste problemen hangen samen met het eigendom van het materiaal en de (vermeende) rol ervan bij de aan- en verkoop. Het is belangrijk te kunnen bewijzen dat u eigenaar bent van het materiaal. Het advies is om het materiaal bij plaatsing te merken, bijvoorbeeld door uw initialen niet verwijderbaar erin op te nemen. Indien u foto's ter beschikking stelt aan derden, leg dan goed schriftelijk vast waarvoor de foto's mogen worden gebruikt en welke rechten en verplichtingen hiermee zijn gemoeid. Nederland kent een gematigde rechtspraak ten aanzien van (schade)claims, zodat veel zaken met hoge claims op basis van vermeend misbruik van beeldmateriaal stranden zonder toewijzing. Kortom: regel de zaken vooraf goed en heb geen verwachtingen ten aanzien van juridische procedures met als doel geld te verdienen aan vermeend misbruik van uw beeldmateriaal.

Vragen of opmerkingen? Mail naar het EMCI-secretariaat.

We staan u graag te woord!



Robert Tettelaar
EMCI Register
T: +31 (0)88-0038735
info@emci-register.com