

Wat komt er zoal kijken bij booteigendom?

Vaak wordt aan EMCI gevraagd wat er allemaal komt kijken bij het in eigendom hebben van een pleziervaartuig. Uiteraard verschilt dit per eigenaar en per vaartuig. Algemene uitgangspunten laten zich echter eenvoudig benoemen. EMCI stelt dat eigendom ook verplichtingen met zich meebrengt.

Kan ik mij de aankoop som permitteren?

Deze vraag is breder dan 'kan ik de overeengekomen prijs betalen?'. De vraag omvat ook of de koopsom past in uw gehele financiële plaatje voor de langere termijn. Heeft u nog geld over voor andere grote uitgaven, zoals vervanging van grote en dure huishoudelijke apparaten, onderhoud aan uw woning en aan het vaartuig? Als u leent en dus in termijnen betaalt, blijven uw inkomsten voldoende om aan de verplichtingen te blijven voldoen?

Kan ik de bijkomende kosten betalen?

Het bezitten van een pleziervaartuig brengt onherroepelijk bijkomende kosten met zich mee, zoals zomer- en winterliggelden, verzekeringen, periodiek onderzoek, reparaties en vervangingen. Het is niet precies te zeggen hoeveel deze kosten bedragen. Een veel gebruikte vuistregel is dat deze kosten veelal per jaar minimaal 10% van de koopsom bedragen. Belangrijk dus om na te gaan of deze bijkomende kosten u passen. Dit is belangrijk omdat aspecten die zijn gekoppeld aan deze kosten in belangrijke mate bepalen of u veilig kunt varen en of uw schip waarde behoudt. Het niet (laten) uitvoeren van onderhoud en achterwege laten van noodzakelijke reparaties heeft effect op de (rest)waarde van het vaartuig en dus de kans op een verkoop tegen goede condities voor u als verkoper.

Onderhoud en reparaties: zelf doen of uitbesteden?

Veel booteigenaren vinden klussen leuk. De beschikbare tijd om te klussen kan echter ook afnemen, bijvoorbeeld door veranderend werk of een gewijzigde gezinssituatie. Ook kunnen sommige klussen toch lastiger zijn dan gepland. De vragen zijn dan ook: Kan ik het zelf? Wil ik het zelf? Wat zijn mijn

alternatieven als ik het niet meer zelf kan of wil?

Maak rationele keuzes

We zien dat dilemma's regelmatig worden weggewoven. Een goede - en vaak dus iets duurder - verzekering wordt niet genomen; de keuze valt op goedkoop onder de aanname 'we krijgen toch niets'. Periodiek vervangen van bijvoorbeeld brandstoffilters, gaslangen e.d. wordt uitgesteld. Ons advies: kies voor zekerheid en kies dus rationeel, wuif lastige beslissingen niet zomaar weg.

Meer eigenaren: lagere lasten, andere aandachtspunten

Steeds vaker krijgt een pleziervaartuig meer eigenaren. Aan eigendom wordt door de jongere generatie minder waarde en belang toegekend en dus is delen een optie. Uiteraard levert dat gedeelde en dus lagere kosten per persoon op. Het brengt ook andere aandachtspunten met zich, zoals: Wie mag wanneer varen? Hoe kan een bestaande mede-eigenaar uittreden of een nieuwe mede-eigenaar intreden? Wat te doen als een mede-eigenaar de verplichtingen niet meer kan of wil nakomen? Hoe wordt omgegaan met onderlinge geschillen en conflicten? Al deze aspecten laten zich goed en eenvoudig regelen in een 'eigenarenovereenkomst'. Ons advies: zorg ervoor dat zo'n overeenkomst er is en dat deze periodiek, bijvoorbeeld jaarlijks, wordt nagelopen op actualiteit en verwachtingen. Regel de onderlinge verplichtingen en verwachtingen vooraf en eenduidig.

De koper van vandaag is de verkoper van morgen

Wees als eigenaar altijd voorbereid op een eventuele verkoop van uw pleziervaartuig. Doe dit onder meer door uw pleziervaartuig goed te documenteren. Leg vast welk(e)

onderhoud, reparaties, vernieuwingen, schades, grote tochten en dergelijke zijn gedaan. Bewaar belangrijke bewijsstukken zoals rekeningen, polissen, garantiebewijzen en dergelijke. Het is tegenwoordig eenvoudig om documentatie van het pleziervaartuig als 'online map' ergens in een cloud te bewaren zodat 24/7 toegang bestaat. Dit is niet alleen handig bij verkoop, maar bijvoorbeeld ook bij verzekeringszaken als schade en diefstal; het helpt enorm als u zaken kunt aantonen.

Kortom, een pleziervaartuig in eigendom hebben brengt volgens EMCI Register naast vaarplezier met zich mee dat u verplicht bent een aantal zaken te regelen en enkele wezenlijke keuzes te maken. Dat scheelt gedoe en ongemak. Praat er eens over met een professionele expert, makelaar, taxateur. Zij kennen uit ervaring alle aspecten en de bijbehorende mogelijkheden en valkuilen. De EMCI professionals zijn u graag van dienst!

Vragen of opmerkingen? Mail naar het EMCI secretariaat. We staan u graag te woord!



Robert Tettelaar
EMCI Register
T: 088-0038735
info@emci-register.com