

Wat is een goed taxatierapport?

Een taxatierapport is een belangrijk document. Financieringen en verzekeringen zijn mede gebaseerd op de taxatiewaarden. Ook bij andere aangelegenheden zijn taxatiewaarden belangrijk, bijvoorbeeld bij echtscheidingen, afwikkeling van nalatenschappen en bedrijfsmatige kwesties. Een goed taxatierapport voldoet daarom aan vooraf bekende standaarden die hierna staan beschreven.

Iedere EMCI taxateur is of een full certified yachtbroker of een full certified yachtsurveyor en is verplicht een beroepsaansprakelijkheidsverzekering te hebben. Dus: is een taxatie onverhoopt verkeerd gedaan, dan kan de verzekering eventuele schade dekken.

Ons advies: wees alleen tevreden met een taxatierapport dat voldoet aan deze standaarden. Het voorkomt teleurstellingen!

Vragen of opmerkingen? Mail naar het EMCI secretariaat. We staan u graag te woord!

Het taxatierapport dient tenminste het navolgende te bevatten:

1. Algemeen

- Naam en details van taxateur, opdrachtgever en scheepseigenaar
- Omschrijving van de doelstelling van de taxatie
- Datum, tijd en locatie van de taxatie
- Taxatieverklaring en ondertekening
- Scheepsgegevens (bouwwerf, bouwjaar, bouwnummer, jaar 1e tewaterlating, type, naam, operationele en technische gegevens, beschikbare apparatuur)
- Taxatie referentie tabel (tenminste 3 vergelijkbare objecten worden benoemd en vergeleken)
- Bijzondere gegevens en bevindingen
- Indien wenselijk, gevraagd of vereist: toepasselijk bewijsmateriaal als bijlage

2. Taxatiewaarden

- Huidige dagwaarde en gekoppelde voorwaarden
- Executiewaarde en gekoppelde voorwaarden
- Oorspronkelijke en huidige nieuwwaarde (indien bekend)
- Verzekerde waarde (indien bekend) en gekoppelde voorwaarden

3. Beschrijving, uitwerking of uitsluiting van:

- CE en/of andere officiële keurmerken
- Verzekeringspositie
- Juridische posities met betrekking hypotheek, leningen, beslag en andere bezwarende rechten
- Onderhoudspositie, zowel uitgevoerd als noodzakelijk als verwacht

- Eigendomspositie
- Registraties, o.a. scheepsregister (kadaster), monumenten
- BTW positie
- Scheepsgerelateerde documenten, vergunningen en certificaten

Soms komt het voor dat het jacht onderdeel is van een bedrijf (chartership) of dat aan het jacht een ligplaats is gekoppeld. Bij de taxatie zal de waarde van het bedrijf en de waarde van de ligplaats altijd worden ontkoppeld van de waarde van het jacht zodat de waardes afzonderlijk worden benoemd en zichtbaar zijn.

De kenmerken zoals hiervoor genoemd hebben ieder afzonderlijk invloed op de waarde van het schip en mogen daarom niet ontbreken in een taxatierapport.

Het opstellen van een taxatierapport is dus méér dan alleen 'even het jacht bekijken en een waarde noemen'. De taxateur zal naast het bekijken van het jacht ook onderzoek moeten doen naar specifieke aspecten, zoals onder meer CE, BTW, eigendom, beslagen en bezwaren, vergunningen en dergelijke.

Procedurevereisten

EMCI Register werkt met gedragsregels en procedurevereisten. De procedurevereisten verplichten alle EMCI taxateurs om een taxatierapport op te stellen volgens de richtlijnen zoals beschreven in dit artikel. De koppeling van de procedurevereisten aan het klachtrecht borgt dat de taxateur aangesproken kan worden indien een taxatierapport niet voldoet aan deze standaarden.



Robert Tettelaar
EMCI Register
T: 088-0038735
info@emci-register.com